

## ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Protokoll fört vid Gubbmyrens Samfällighetsförenings årsmöte påskdagen den 27 mars 2016 i konferenslokalen Lavinen, Experium Lindvallen.

### § 1 Mötet öppnas

Ordförande Holger Mattsson hälsade alla mötesdeltagare hjärtligt välkomna. Ett stort antal medlemmar, drygt 90-tal, hade samlats till årets stämma. Ordförande förklarade mötet för öppnat.

### § 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Holger Mattsson och Anita Engblom valdes av stämman till ordförande respektive sekreterare för mötet.

### § 3 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman med tillägg under § 16 övrigt b) Debiteringslängd 2016 c) Nytt handelsområde, d) Information om gemensam upphandling av el.

### § 4 Mötets behöriga utlysande

Stämman **beslutade** att årsmötet blivit behörigen utlyst.

### § 5 Val av två justeringsmän jämte ordförande att justera dagens protokoll.

Stämman **beslutade**, jämte ordförande, att till justeringsmän välja Göte Danielsson och Birger Brodahl.

### § 6 Styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelse för 2015

Ordförande gick igenom föreningens stadgar och föreningsidé. Några punkter från verksamhetsberättelsen redovisades:

- *Förslaget från kommun, att föreningen erbjuds ansluta sig till kommunalt vatten, kommer att dröja. Vi planerar för att ha eget vatten ca 5 år till.*
- *Vår entreprenör, Lasse Sivertsen, har införskaffat en "ny" spårmaskin och spåren har varit bra hela säsongen.*
- *Skoterkörningen har fungerat bra och inga klagomål har inkommit till styrelsen.*
- *Två glascontainrar har tillkommit på vår sopstation. Problemet med att våra sopcontainrar fylls med annat än hushållssopor kvarstår. Ordförande uppmanade medlemmarna att informera sina gäster och hantverkare vad som gäller vid vår sopplats. En medlem önskade fler tunnor alternativt större tunnor för matavfall. Flera medlemmar påpekade att glastunnorna är fulla och att det därför ser ut som det gör. Styrelsen tog till sig frågan och ska titta på vad som kan göras åt problemen.*
- *Skogsavverkningen är avslutad och blev lite dyrare än beräknat, ca 100 tsk. Ordförande uppmanade medlemmarna att ta kontakt med vår entreprenör om de önskar hjälp med att fälla träd på egen mark. En medlem påtalade att stora träd fortfarande ligger kvar i skogsområdet mellan Champinjonvägen och Hattvägen.*
- *Kassören, Gert Mattisson, redovisade utfallet för 2015 som visade ett underskott på -150 tkr mot budgeterat -164 tsk.*
- *Revisionsberättelsen visades.*

Mötet godkände berättelserna.

### § 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman **beslutade** bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2015.

S.D.

### § 8 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2016

Kassören gick igenom budget för 2016. Föreningen beräknas gå med underskott på ca -180 tkr trots en höjning av årsavgiften, och att avskrivningar kompenseras av en motsvarande fondupplösning. Ordförande förklarade styrelsens rekommendation till mötet att höja den rörliga avgiften med 40 kr per andel. Avgiften har varit 190 kr per andel under många år. En medlem argumenterade för att avgiften 190 kr per andel ska vara oförändrad. Föreningens mål har tidigare varit att ha en likviditet motsvarande 1 års intäkter 1,5 milj. kr. Föreningen har idag en likviditet på 2,5 milj.kr. Medlemmen föreslog att avvakta med en höjning av avgiften. Ordförande kommenterade styrelsens förslag med att vi gått med underskott i flera år och att avgiften legat still. Förenings vattenledningsnät är ca 40 år gammalt och kommer att behöva åtgärdas, med stora kostnader som följd. Förlusterna vi haft har tärt på likviditeten. Flera medlemmar uttalade sitt stöd för styrelsens förslag att höja avgiften. Eftersom två förslag förelåg, föreslog Ordföranden en omröstning med handuppräckning. Resultatet blev ett överväldigande ja för en höjning.

Mötet **beslutade** att höja den rörliga avgiften med 40 kr från 190 kr till 230 kr per andel, och godkände den av styrelsen framlagda budgeten.

Ordförande informerade mötet att en debiteringslängd för 2016 med de nya avgifterna låg framlagd för granskning på mötet och även på föreningens hemsida under rubriken medlemsinformation.

- *En medlem ställde frågan om inte vissa investeringar kan göras t.ex. anläggande av en gångväg mellan Gubbmyren och till det nya planerade handelsområdet. Handelsområdet beräknas ligga utmed Fjällvägen vid rondellen. Styrelsen har tidigare fått denna fråga och utrett möjligheten för en gångväg från vårt område till Lindvallen. Trafikverket svarade att de inte godkänner en övergång över Fjällvägen med den starka trafik som där råder. Föreningen har satt upp skyltar som hänvisar till gångvägar till Lindvallen och Säljfällstorget. Styrelsen tog till sig frågan och ska på nytt titta vad som kan göras.*
- *En medlem frågade om vattenkvaliteten på det kommunala vattnet. Ordförande svarade att vi i dagsläget inte vet något om hur det kommunala vattnet är. Föreningens skötsel av vattenverket granskas regelbundet av kommunens kontrollant, och vattenprover från vårt vattenverk visar att vi har tjänligt vatten.*

### § 9 Arvoden till styrelse och revisorer

Arvodesbeloppen lämnades oförändrade.

### § 10 Val av två styrelseledamöter för en tid av två år

Valberedningen har under året bestått av sammankallande Peter Servin samt Björn Steen och Bo Wallin. Valberedningen föreslog omval av Anita Engblom på två år. Nyval av Ulrika Björn på två år som efterträdare till ordförande Holger Mattsson som valt att avgå, samt nyval av Anneli Vesterholm på ett år. Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

### § 11 Val av två styrelsesuppleanter för en tid av två år

Valberedningen föreslog omval av Lennart Larsson och Jan Hoen på två år. Chatarina Matzen har valt att avgå i förtid. Ordförande föreslog att vi under nästa mandatperiod endast har 3 suppleanter, men att vi efterhand prövar behovet att ha flera.

Stämman **beslutade** enligt valberedningens och ordförandes förslag.

### § 12 Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för en tid av ett år

Valberedningen föreslog omval av Lena Bertsson och Stig-Olof Larsson som revisorer, samt omval av Conny Magnusson och Stefan Pettersson som revisorsuppleanter.

Stämman **beslutade** enligt valberedningens förslag.

### § 13 Val av valberedning för en tid av ett år

Stämman **beslutade** välja Holger Mattsson, Bo Wallin samt Sofia Friberg till valberedning för ett år.

### § 14 Inlämnade av två motioner:

#### a) *Grovrojning av skog*

- Ordförande informerade mötet att Skogsstyrelsen har beslutat att ingen skog får fällas bakom fastigheterna på Gubbmyrvägens nordvästra sida upp mot fjället. Orsaken var att skogen anses som fjällnära natur.

#### b) *Beräkning av andelstal*

- Föreningen tillämpar de normer som Lantmäteriet angivit i en förrättning 2003. Vill du veta mer om hur andelstal beräknas gå in på vår hemsida medlemsinformation klicka på "För att läsa om normer för beräkning av andelstal klicka här" .

### § 15 Frågor att besvara från årsmötet 2015:

#### a) *Felparkerade bilar*

Per-Erik Lagerberg informerade mötet att brev gått ut till de som hyr ut till säsongsanställda samt ett mail till medlemmarna där vi ber om att de ser över sina parkeringsytor så att gäster inte måste parkera på vägen. Detta för att underlätta för snöröjning och utryckningsfordon.

#### b) *Vägtrummor*

4 km dikning har utförts utmed vägarna i vårt område detta för att förhindra översvämning i diken. Vår entreprenör kommer att se över där avrinningen i diken inte fungerar och vägtrumman måste bytas. Fastighetsägaren kommer att informeras före åtgärd, eftersom det ingår i ägarens ansvar att ha en fungerande vägtrumma. Ordförande uppmanade medlemmarna, att om åtgärd behövs, då se till att utöka parkeringsplatsen i samband med detta.

### § 16 Övrigt

#### a) *Skogsavverkning avslut*

Se § 6.

#### a) *Debiteringslängd för 2016*

Ordförande informerade än en gång att debiteringslängden för 2016 med den nya avgiften fanns framlagd för granskning.

#### b) *Information nytt handelsområde*

Ordförande informerade om en kommande etablering av ett handelsområde vid Fjällvägen intill rondellen vid infarten till Lindvallen. Infarten till handelsområdet kommer att ske från Östfjällsvägen. Vår förening ansvarar för vägunderhåll på Östfjällsvägen från rondellen och till Gubbmyren. Styrelsen måste bevaka att en ny förrättning görs gällande sträckan från rondellen och förbi infarten till handelsområdet. Området förväntas att inrymma ICA-Lindvallen, som nu ligger invid Experium, samt ytterligare 2 st ej nu kända etableringar. Markexploatören ser det möjligt att ICA-Lindvallen skall kunna flytta till nytt läge redan 2018.

#### c) *Information om möjlig gemensam upphandling av el*

Hillevi Blomkvist från Dalakraft med assistent Lena informerade att Dalakraft kan erbjuda föreningens medlemmar ett ramavtal för elleverans. Avtalet löper på 3 eller 5 år, bundet, mixat bundet/rörligt eller rörligt. Malungs Elnät är distributör av elnätet, fakturering sker gemensamt. En

arbetsgrupp, bestående av Gert Mattsson, Lennart Larsson och Jan Hoen, bildades för att undersöka möjligheten att ta fram ett gemensamt ramavtal.

Några frågor/inlägg från medlemmarna som togs upp under mötet:

- Finns det något intresse för fiberanslutning till området? 1/3-del av stämman visade intresse för anslutning. En arbetsgrupp kommer att bildas som undersöker eventuell anslutning.
- En facebookgrupp finns för föreningens medlemmar. Vill du bli medlem gå in på vår hemsida och klicka på facebookgruppen. Det bör finnas regler för vad som får tas in på sidan, och Ulrika, som ansvarar för gruppen, åtog sig att skapa en policy för detta, och tillse att inget obehörigt kommer in på sidan.
- Problem kan uppstå i trafiken eftersom det kan bli tveksamheter vad som gäller vid korsningar. Vad som gäller är att **högerregeln** gäller på samtliga vägar i vårt område, vilket är skyltat vid infart till området.
- Vad händer med skidspåret, det röda spåret, som går nedanför Olarsgården. En stugby håller på att etableras och det kommer i framtiden innebära att skidspåret dras om något. I år har spåret haft en tillfällig sträckning.
- Skyltningen, rätt åkriktning, vid föreningens elljusspår är något oklar. Skyltningen kommer att ses över inför nästa säsong.
- Vet ni något mer om etablering av tomtområdet norr om, Kremlavägen och Lamellvägen? Vad styrelsen vet är att ingen etablering kan ske förrän kommunens vattendistribution är löst.

#### § 17 Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Sekreteraren informerade om att årsmötesprotokollet kommer att sättas upp på anslagstavlan vid brevlådorna, läggas in på vår hemsida [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se), medlemsinformation, samt skickas ut till alla som lämnat sin e-postadress.

#### § 18 Tid och plats för nästa årsmöte

Nästa möte äger rum påskdagen den 16 april 2017.

#### § 19 Avslutning

Nyvalde ordförande avtackade avgångne ordförande Holger Mattsson för sina 6 år och överlämnade en Sälenhäst och blommor.

En medlem tackade hela styrelsen för väl utfört arbete under det gångna året.

Ordförande tackade och avslutade mötet.

Vid protokollet

  
Anita Engblom

Justeras

  
Holger Mattsson

Justeras

  
Birger Brodahl

  
Göte Danielsson